

**Соглашение**  
**о временном занятии части земельного участка**  
(далее – Соглашение)

г. Москва

«02» апреля 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Файвер»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице Генерального директора Лебедьковой Ю.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество "МСК Энергосеть"**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице Генерального директора Борисенкова В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» для временного занятия за плату часть земельного участка (именуемый в дальнейшем – Часть земельного участка) площадью 934 (девятьсот тридцать четыре) кв.м.:

- с кадастровым номером 50:13:0060214:1162, общей площадью 37 473 +/- 68 кв.м., расположенного по адресу: МО, Пушкинский район, в 450 м северо-восточнее с.Пушкино, с разрешенным видом использования Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащего на праве собственности ООО "Файвер", о чем в ЕГРН сделана соответствующая запись № 50:13:0060214:1162-50/013/2017-1 от 02.03.2017 г.;

Часть земельного участка предоставляется для производства работ по прокладке кабельной линии Кл-6 кВ.

1.2. Границы Части земельного участка обозначены на схеме расположения земельного участка, которая является неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.3. «Сторона-1» гарантирует, что указанные земельные участки никому не проданы, не заложены в споре, не находятся под арестом и не состоят под запрещением.

1.4. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» Часть земельного участка сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

### 2. Расчеты

2.1. За временное занятие Части земельного участка в соответствии с настоящим Соглашением «Сторона-2» уплачивает «Стороне-1» сумму в размере **826 000 (Восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе, НДС 18% - 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**, за весь срок занятия, указанный в п. 3.1 Соглашения. В случае невозврата Части земельного участка по истечении срока занятия, плата устанавливается путем заключения дополнительного соглашения «Сторонами».

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. Соглашения, уплачивается «Стороной-2» в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Части земельного участка «Стороной-1» «Стороне-2» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны-1», указанный в разделе 6 Соглашения.

2.3. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Стороны-1».

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения уплаченная вперед «Стороной-2» плата за занятие Части земельного участка «Стороной-1» не возвращается.

2.5. Датой возврата Части земельного участка «Стороной-2» считается дата, указанная в Акте возврата Части земельного участка, подписанного сторонами (Приложение № 4 – Форма Акта возврата Части земельного участка).

### 3. Срок действия Соглашения.

3.1. Срок действия Соглашения составляет одиннадцать месяцев с даты его подписания всеми «Сторонами».

3.2. Срок действия может быть продлен по соглашению «Сторон». При этом «Сторона-2» направляет «Стороне-1» письменное уведомление о желании продлить Соглашение на новый срок не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока, указанного в п.3.1 Соглашения.



#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. «Сторона-1» обязана временно предоставить «Стороне-2» Часть земельного участка, указанного в п. 1.1. Соглашения, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, по Акту приема-передачи Части земельного участка (Приложение № 3 Форма Акта приема-передачи Части земельного участка).

4.2. Часть земельного участка предоставляется «Стороной-1» «Стороне-2» для производства работ по прокладке кабельной линии Кл-6 кВ.

4.3. Работы на выделенной «Стороне-2» Части земельного участка осуществляются «Стороной-2» строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.2 настоящего Соглашения.

4.4. «Сторона-2» обязуется соблюдать при использовании Части земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию, отравление, порчу, уничтожение плодородного слоя почвы и иное негативное (вредное) воздействие хозяйственной деятельности, запрещенные при пользовании Частью земельного участка, а также «Сторона-2» обеспечивает организацию сбора отходов на территории Части земельного участка и их вывоз для утилизации и переработки.

4.5. При проведении строительных, ремонтных и иных работ «Сторона-2» обязуется строго соблюдать требования правил техники безопасности, относящихся к выполнению работ, а также ограждению участка, правила охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и правила обеспечения безопасных условий труда при производстве работ.

4.6. В случае предъявления органами государственного надзора требований о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а так же штрафов вследствие нарушения обязательных требований, «Сторона-2» обязуется произвести оплату за счёт собственных средств, или компенсирует «Стороне-1» в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наложения на «Сторону-1» любого административного взыскания.

4.7. Если при временном занятии «Стороной-2» будет поврежден земельный участок в местах проезда, прохода или иное имущество «Стороны-1» за пределами границ, указанных в п.1.2 Соглашения, «Сторона-2» обязана восстановить земельный участок и иное имущество за свой счет в установленный «Стороной-1» срок.

4.8. В случае уклонения «Стороной-2» от исполнения обязанности, указанной в п.4.7 настоящего Соглашения, «Сторона-1» имеет право устранить повреждения своими силами или привлечь третьих лиц для восстановления земельного участка и/или иного имущества с отнесением расходов на «Сторону-2». «Сторона-2» обязуется возместить «Стороне-1» понесенные расходы в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты предоставления «Стороной-1» соответствующих документов.

4.6. «Сторона-2» обеспечивает проведение работ строго в рамках границ Части земельного участка, обозначенных на Схеме расположения земельного участка без наложения дополнительных ограничений/обременений на Часть земельного участка.

4.7. «Сторона-2» обеспечивает проведение работ без нарушений благоустройства Части земельного участка в застроенных зонах: при наличии покрытий обеспечивает проведение работ закрытым способом. В случае нарушения благоустройства «Сторона-2» обязана полностью восстановить покрытие своими силами и за свой счет. В случае нарушения «Стороной-2» данного пункта Соглашения «Сторона-1» имеет право самостоятельно выполнить данные работы и потребовать от «Стороны-2» компенсацию затрат на проведение работ по восстановлению покрытия.

4.8. «Сторона-1» в любое время имеет право беспрепятственного доступа на занимаемую «Стороной-2» Часть земельного участка с целью осуществления проверки соответствия выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Соглашением, в том числе, требованию об использовании Части земельного участка в соответствии с целями, указанными в п. 4.2. Соглашения.

4.9. По окончании срока действия данного Соглашения или его досрочного расторжения «Сторона-2» обязуется привести использованную Часть земельного участка в надлежащее состояние, для дальнейшего его использования по назначению.

4.10. В случае нецелевого использования Части земельного участка, а также в случае осуществления Работ с нарушением п.п. 4.4-4.5 настоящего Соглашения, «Сторона-1» вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения.

В случае одностороннего отказа «Стороны-1» от исполнения настоящего Соглашения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, Соглашение считается расторгнутым с даты отказа «Стороны-1» от исполнения Соглашения.

«Сторона-2» обязуется прекратить осуществление любых работ на занимаемой Части земельного участка с даты одностороннего отказа «Стороны-1» от исполнения настоящего Соглашения, а также обязуется освободить занимаемую Часть земельного участка в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты расторжения настоящего Соглашения, если иной срок не будет установлен «Стороной-1» или соглашением Сторон.



4.11. В случае одностороннего отказа «Стороны-1» от исполнения настоящего Соглашения по причине нарушения «Стороной-2» п.п.4.4-4.5 настоящего Соглашения, уплаченные «Стороной-2» по настоящему Соглашению «Стороне-1» денежные средства (в размере, указанном в п. 2.1. Соглашения) не подлежат возврату «Стороной-1».

4.12. Соглашение может быть досрочно прекращено (расторгнуто) по инициативе «Стороны-2» в случаях, когда:

- «Сторона-1» не предоставляет Часть земельного участка в срок, установленный п. 3.1 договора;
- «Сторона-1» создает препятствия пользованию Частью земельного участка в соответствии с условиями Соглашения;
- Часть земельного участка имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены «Стороной-1» при заключении Соглашения, не были заранее известны «Стороне-2» и не должны были быть обнаружены во время осмотра участка;
- Часть земельного участка оказалась непригодна для использования в соответствии с условиями Соглашения в силу действия непреодолимой силы и иных обстоятельств, произошедших не по вине «Стороны-2».

## **5. Ответственность Сторон. Форс-мажор.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. «Сторона-2» несет полную ответственность и возмещает «Стороне-1» в полном объеме убытки, причиненные Части земельного участка вследствие допущенных нарушений, в том числе убытки, причиненные лицами, привлеченными «Стороной-2» для выполнения строительных, ремонтных и иных работ, а равно за нарушение правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и за не обеспечение безопасных условий труда при производстве работ, а также за несоблюдение требований правил техники безопасности, относящихся к выполнению необходимых работ, в том числе материальную ответственность за нанесенный ущерб здоровью и имуществу третьих лиц.

5.4. В случае нарушения «Стороной-2» срока расчетов со «Стороной-1», указанного в Разделе 2 настоящего Соглашения, «Сторона-1» вправе требовать от «Стороны-2» выплаты неустойки из расчета 0,1% от суммы, указанной в п. 2.1. Соглашения за каждый день просрочки.

5.5. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.6. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Соглашению, изданные после заключения настоящего Соглашения, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

5.7. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Соглашению, должна немедленно (или не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления и прекращения) сообщить другой Стороне в письменной форме (по факсу, по электронной почте) о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения Сторон.

5.8. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. п. 5.6 – 5.7 настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. п. 5.6 – 5.7 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Соглашение не является соглашением об установлении сервитута.

6.2. Осуществление работ не лишает «Сторону-1» прав владения, пользования и распоряжения Частью земельного участка.



6.3. Все споры, возникающие между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования разногласий путем переговоров споры между Сторонами передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны Соглашения.

6.5. Приложение к настоящему Соглашению:

Приложение №1 – Выписка из ЕГРН.

Приложение № 2 – Схема расположения Части земельного участка.

Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи Части земельного участка.

Приложение № 4 – Форма Акта возврата Части земельного участка.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Сторона 1:

ООО «Файвер»

Адрес регистрации: 143085, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Заречье, ул.Заречная, д.8А,  
комната №19

ОГРН 1155032013201

ИНН/КПП 5032223633/503201001

р/с 40702810900000045304

в ПАО «Промсвязьбанк», г.Москва

БИК 044525555

к/с 30101810400000000555

### Сторона-2:

АО "МСК Энерго"

Адрес регистрации: 141070, Московская обл,  
Королев г, Гагарина ул, дом № 10а, пом.011

ОГРН 1035003351657

ИНН/КПП 5018054863/501801001

р/с 40702810500000001852

в АО БАНК МПБ

БИК 44525283

к/с 30101810645250000283

Генеральный директор



Ю.Т. Лебедькова

Генеральный директор



В.А. Борисенков

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>03.03.2017</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:		<u>50:13:0060214:1162</u>	

Номер кадастрового квартала:	50:13:0060214
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:13:0060214:807
Адрес:	Московская область, р-н Пушкинский, в 450 м северо-восточнее с Пушкино
Площадь:	37473 +/- 68 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	147643.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:13:0060214:807, 50:13:0060214:1165.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Файвер"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись)</small>	<i>Машкарь О. П.</i> <small>(подпись)</small>
--	--

М.П.

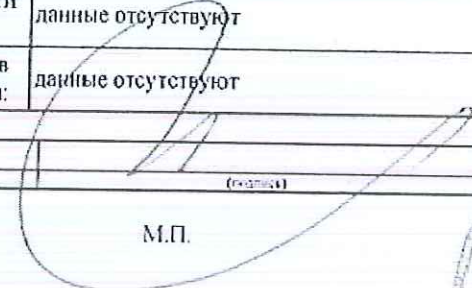




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
03.03.2017			
Кадастровый номер:		50:13:0060214:1162	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Файвер", ИНН: 5032223633, ОГРН: 1155032013201
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:13:0060214:1162-50/013/2017-1 от 02.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. Решение о разделе земельного участка от 25.01.2016; Акт приема-передачи имущества, переданного на баланс ООО "Файвер" в качестве вклада в Уставный капитал от 08.12.2015 №2; Протокол собрания учредителей об учреждении ООО "Файвер" от 02.12.2015
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись)</small>		Машарь О. П. <small>(подпись)</small>
--	--	--

М.П.

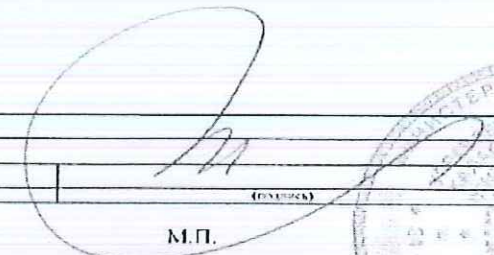


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объектов недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
03.03.2017			
Кадастровый номер:		50:13:0060214:1162	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

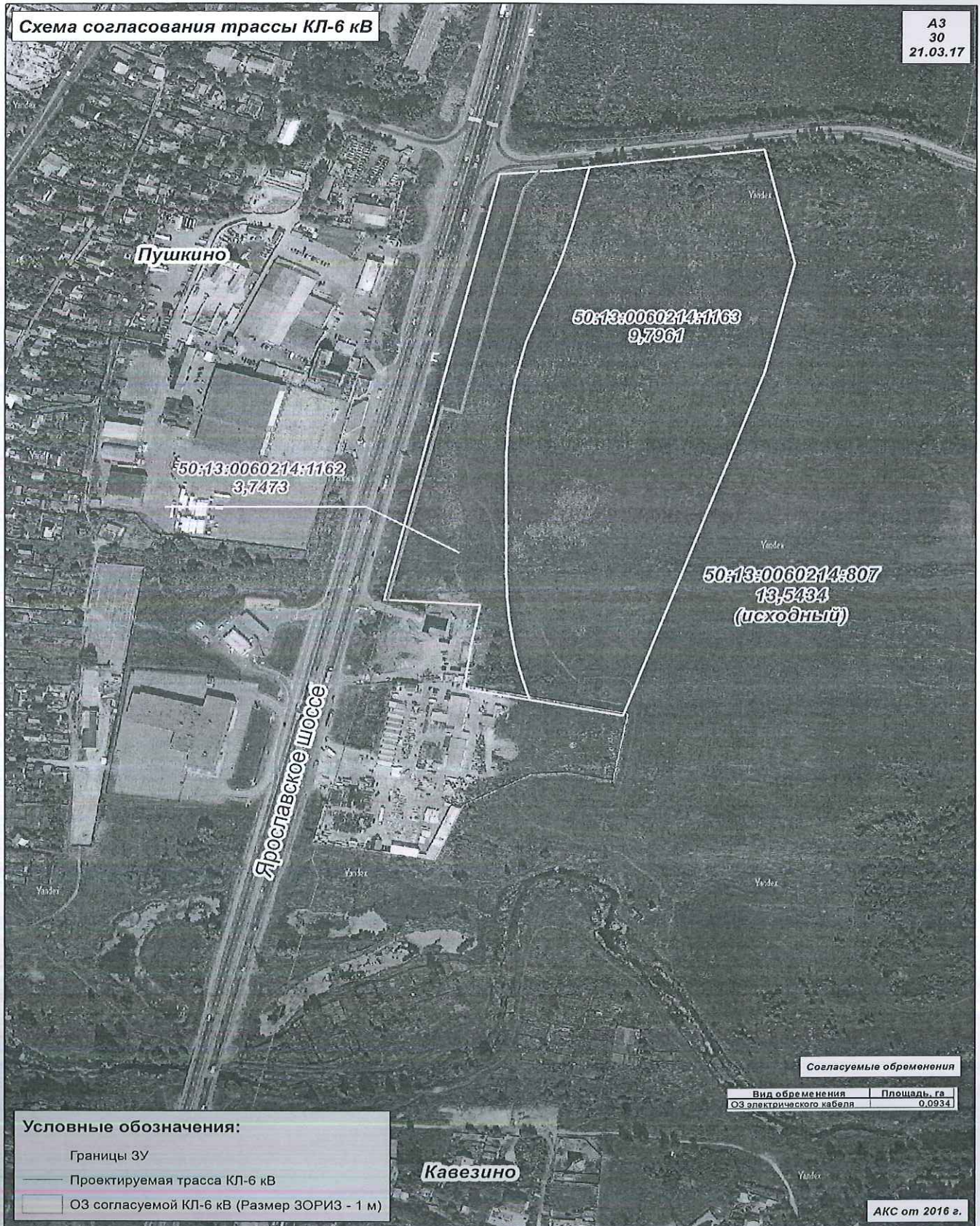
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись и наименование организации)</small>		Машкар' О. П. <small>(подпись)</small>
---	--	---



М.П.



Схема расположения Части земельного участка





Приложение № 3 к Соглашению о временном занятии части земельного участка от «07» апреля 2017 г.

**Акт  
приема-передачи части земельного участка  
(ФОРМА)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Файвер»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице Генерального директора Лебедьковой Ю.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество "МСК Энергосеть"**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице Генерального директора Борисенкова В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона-1 передала, а Сторона-2 приняла для временного занятия за плату часть земельного участка (именуемый в дальнейшем – Часть земельного участка) площадью 934 (девятьсот тридцать четыре) кв.м.:  
- с кадастровым номером 50:13:0060214:1162, общей площадью 37 473 +/- 68 кв.м., расположенного по адресу: МО, Пушкинский район, в 450 м северо-восточнее с.Пушкино, с разрешенным видом использования Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащего на праве собственности ООО "Файвер", о чем в ЕГРН сделана соответствующая запись № 50:13:0060214:1162-50/013/2017-1 от 02.03.2017 г.;

Часть земельного участка предоставляется для производства работ по прокладке кабельной линии Кл-6 кв.;

2. Обязательство Стороны-1 передать Часть земельного участка Стороне-2 считается исполненным после подписания Сторонами настоящего акта.

3. Претензий у Стороны-2 к Стороне-1 по передаваемой Части земельного участка не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в 2 (Двух) идентичных экземплярах, для каждой из Сторон.

**5. Подписи Сторон**

(Форма согласована)

Сторона-1:  
Генеральный директор

Ю.Т. Лебедькова



Сторона-2:  
Генеральный директор

В.А. Борисенков





Приложение № 4 к Соглашению о временном занятии части земельного участка от «07» апреля 2017 г.

**Акт  
возврата части земельного участка  
(ФОРМА)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Файвер»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице Генерального директора Лебедьковой Ю.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество "МСК Энергосеть"**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице Генерального директора Борисенкова В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона-2 передала, а Сторона-1 приняла часть земельного участка (именуемый в дальнейшем – Часть земельного участка) площадью 934 (девятьсот тридцать четыре) кв.м.:  
- с кадастровым номером 13:0060214:1162, общей площадью 37 473 +/- 68 кв.м., расположенного по адресу: МО, Пушкинский район, в 450 м северо-восточнее с.Пушкино, с разрешенным видом использования Для сельскохозяйственного производства, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащего на праве собственности ООО "Файвер", о чем в ЕГРН сделана соответствующая запись № 50:13:0060214:1162-50/013/2017-1 от 02.03.2017 г.;
2. Обязательство Стороны-2 возвратить Часть земельного участка Стороне-1 считается исполненным после подписания Сторонами настоящего акта.
3. Претензий у Стороны-1 к Стороне-2 по передаваемой Части земельного участка не имеется.
4. Настоящий акт составлен и подписан в 2 (Двух) идентичных экземплярах, для каждой из Сторон.

**5. Подписи Сторон**

(Форма согласована)

**Сторона-1:**

Генеральный директор

Ю.Т. Лебедькова



**Сторона-2:**

Генеральный директор

В.А. Борисенков







*Leaf*

